



DER IMMOSCHEIN^{DE}

Informationsverwaltung für private
Immobilieninvestoren

XS

S

M

L

XL

XXL



Mehrfamilienhäuser

5 bis 15 Wohneinheit

1 bis 2 Gewerbeeinheiten

Privatbesitz/Mittelstand

Verwaltung durch Eigentümer bzw.
kleines Team



analoge unformatierte Daten



komplizierte Übermittlung



Zusatzaufwand für Empfänger

Einfacher Zugang zu standardisierten Informationen beim **Fahrzeugkauf**





Datenräume sind für professionelle Akteure konzipiert, **komplex und zu teuer** für „Amateure“.

-  Flexibilität: Segen, aber Fluch
-  Sicherheit vs. Usability

42 Millionen
Wohnungen

60% private Vermieter
(Tendenz steigend)



**IMMOSCHEIN als digitale
Informationsverwaltung und
Schnittstelle.**

Vorbereitung für zukünftige Möglichkeiten
und Anforderungen.

TIPP, KLICK & GUT



Interaktionen mit Maklern, Banken, Gutachtern oder Investoren werden **schneller, einfacher und sicherer** verlaufen.

 standardisierte Formate & Freigabeoption

DIE HAND REICHEN



Hilfestellungen bei der **Informationssammlung** sorgen für standardisierte und **zugängliche Datensätze**.

 Aktualität durch Bewertungssystem

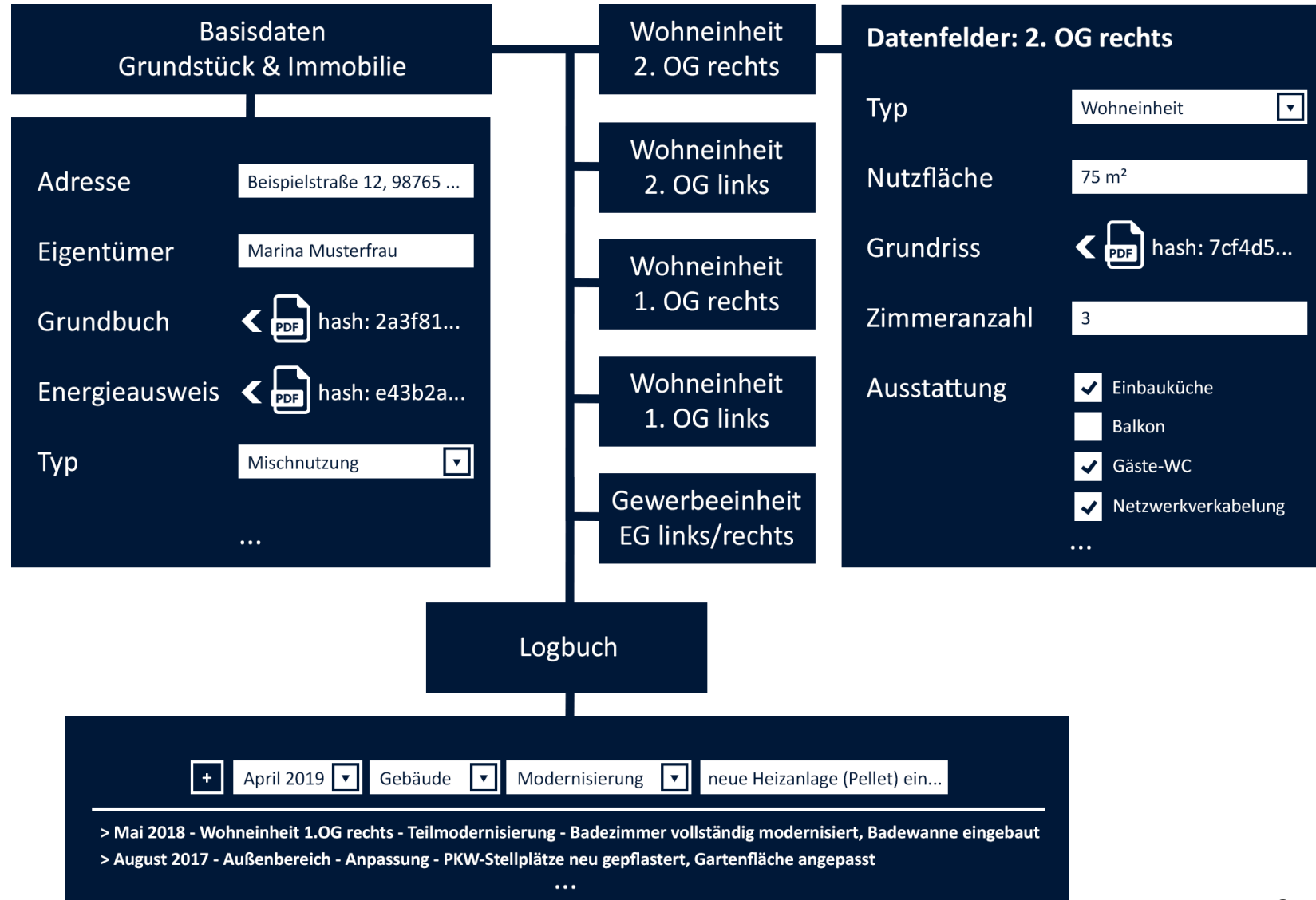


Grundstück

Gebäude

Einheit

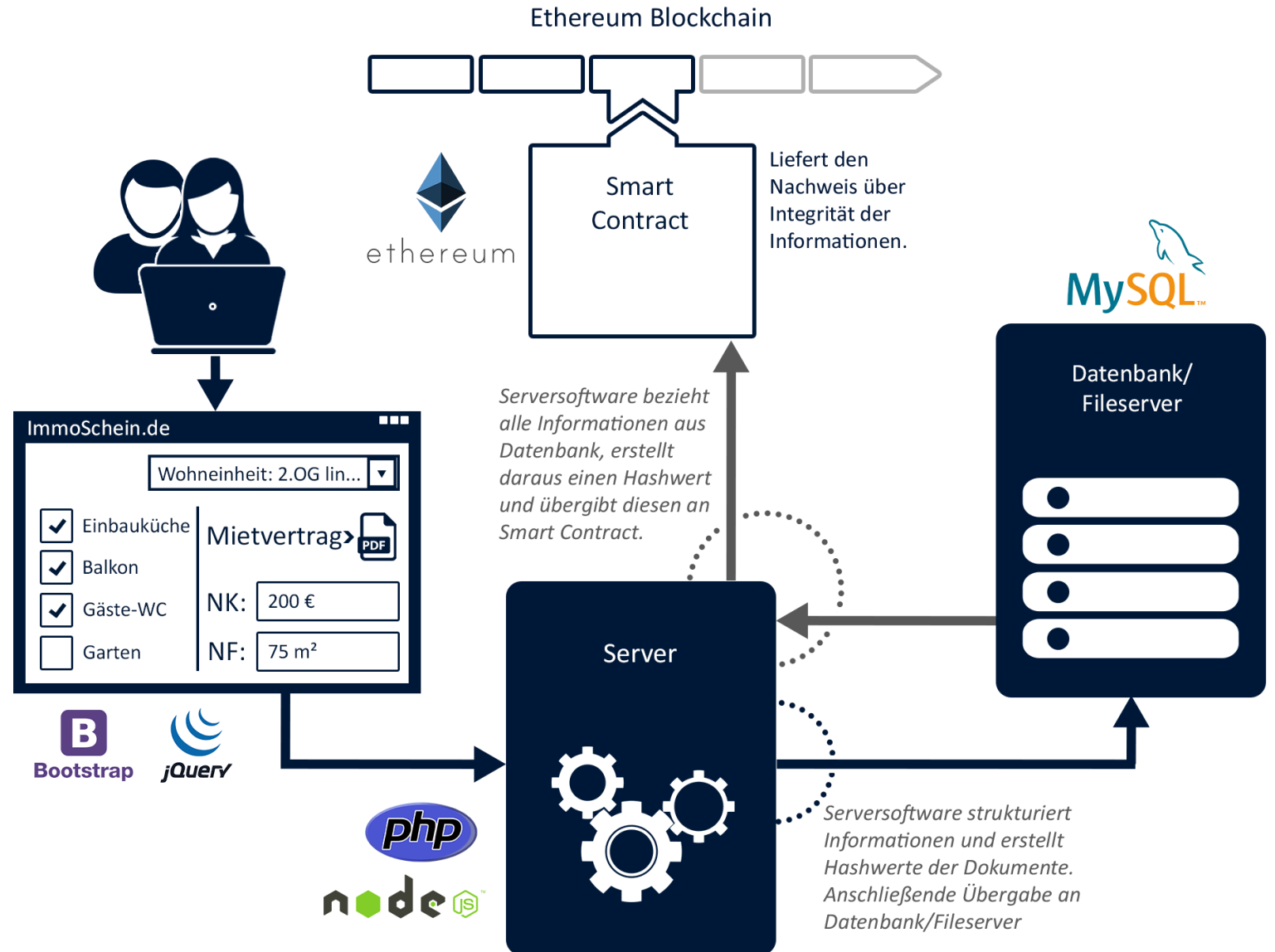
Logbuch





Rechtssicherheit bzgl. der Informationen soll für alle Teilnehmer auch **ohne staatliche Aufsicht** ermöglicht werden.

Blockchain als Datensiegel.



mögliche Erlösmodelle

Gebührenmodell

- Grundgebühr und Sonderleistungen

Werbemodell

- auf Basis von hinterlegten Informationen

Abomodell

- Kostenübernahme durch Empfänger





IMMOSCHEIN.DE

[immoschein.at](https://www.immoschein.at)

[immoschein.com](https://www.immoschein.com)